

月刊 工場・倉庫通信

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「ハコボン建築」は、東野建設工業が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から採業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。東野建設工業の創業87年の実績に甘んじず、お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「ハコボン建築」を宜しく願いいたします！

令和4年3月号

【発行元】

東野建設工業株式会社
〒020-0807
岩手県盛岡市加賀野2-8-15
TEL：019-623-5575
FAX：019-623-5576

工場・倉庫の最適な土地探し方法とは？

本記事でお伝えしたいポイントは、出店を希望する場合、土地探しは早めに始めておいた方がよいということです。

理想の条件に合う土地はなかなか出てこないため、中長期で探する必要があります。

商売は立地で決まると言いますが、工場・倉庫の出店も立地の見極めが大切です。

今回は、工場・倉庫の土地探しについてご紹介します。



土地イメージ

立地選びのポイント

工場・倉庫の出店で最も重視すべきは価格（事業所の賃料、土地の賃料、建物・土地の購入費など）です。

次いで、企業が重要視すべきポイントが立地です。

工場・倉庫出店の関連法に適合した地域であることや、最寄り駅からの近さや、車・バイク・自転車などの通勤の便利さ・通勤時間、関連会社や取引先へのアクセスなどが挙げられます。

また、近年はBCP（事業継続計画）の観点から、災害リスクの少ない立地が望まれます。

その場合は、自治体で公表するハザードマップ（地震、土砂災害、津波・高潮、洪水など）を参考にすると良いです。

まずは、自社の支払い可能な投資額を見極めた上で、最適な工場・倉庫の出店計画を行いましょう。

自治体への土地探し相談の方法とは？

次に、土地探しの相談先ですが、出店希望エリアの自治体や不動産会社への問合せがあります。

問合せの際は、「どのような工場・倉庫にしたいか」を明確に伝えることが大切です。

出店予算をはじめ、取扱い品、雇用する人数、建物・土地の希望面積、建物構造、操業開始時期、出入りする車両の数や大きさ・頻度、操業時間、騒音・振動の有無など、詳細な情報が求められます。

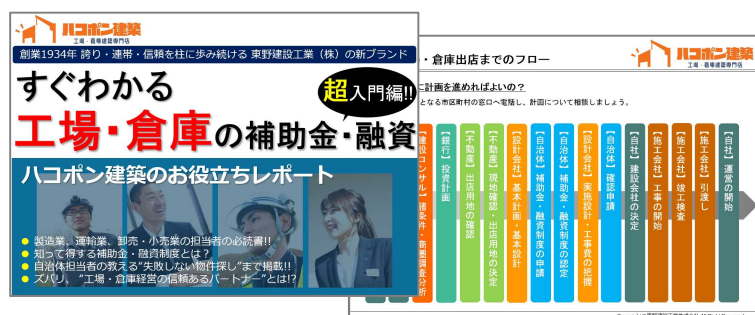
担当者から土地情報を紹介してもらった際に、即座に出店可否の判断ができるよう、しっかり準備しておきましょう。

まとめ

出店予算を伝える場合は、先に建物代、土地代、諸経費などを大まかに把握しておくことをおすすめします。建設会社の見積相談は無料です。

また、あわせて都市計画法や工場立地法、消防法に関するルールなど関連法のチェックもお願いしておくとい 좋습니다。

ぜひ、皆様も、出店計画時の参考としていただけますと幸いです。



工場・倉庫建築に使える
お得な補助金レポートはコチラ



工場・倉庫建築専門店「ハコポン建築」

(お問合せ窓口: 牟田、高村)

TEL: 019-623-5575 FAX: 019-623-5576

〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野2-8-15

お問合せは
こちらまで

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
019-623-5576迄ご返信をお願い致します。

案内
不要