

【発行元】

東野建設工業株式会社
〒020-0807
岩手県盛岡市加賀野2-8-15
TEL : 019-623-5575
FAX : 019-623-5576

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「ハコボン建築」は、東野建設工業が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から操業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。東野建設工業の創業87年の実績に甘んじず、お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「ハコボン建築」を宜しく願いいたします！

木造の工場・倉庫の導入の動きとそのメリットとは？

近年、酒造工場や飼料倉庫、資材置き場などで、木造の工場・倉庫が登場しています。

従来、鉄筋コンクリート造（RC造）や鉄骨造（S造）で建設されてきた工場・倉庫ですが、国内における木造化・木質化の動きを背景に採用されるケースが増えています。

日本では、1～2階建ての戸建てやアパートなど、従来、小規模な住宅建築に採用されてきました。

一方、特殊な設計・施工ノウハウが必要となる非住宅や4階以上の高層階住宅ではほとんど採用されてきませんでした。



酒造工場イメージ

木造の工場・倉庫が導入されはじめた理由

木造の工場・倉庫が導入されはじめている理由に、「価格の安さ」があります。

建築は、①基礎工事、②躯体工事、③外構工事、④内装工事に分けられます。

木造建築では、①基礎工事費がほかの構造に比べ抑えられます。

理由は、木造の躯体は、ほかの構造に比べ軽く、それを地盤上で安定させる基礎に関してそれほど頑丈なものが求められないからです。

その結果、一般流通材を用いた場合、建築工事費全体としてみても、木造はほかの構造に比べ経済的になる傾向がみられます。

木造のほうが割安に済む理由はもう一つ、工期の短さです。

工期は鉄骨造（S造）で約5カ月、木造で約4カ月程度です。（案件により異なります。）

工期が約1カ月短ければ、現場で働く技術者・技能者の人件費も抑えられます。

木造の工場・倉庫がもたらす従業員への健康効果とは？

木の持つリラックス効果で従業員満足度を向上

木造建築が導入される理由に、「健康経営への寄与」も挙げられます。

樹木のもつ美しさや木のもつ香りが、血圧や脈拍数の低下などリラックス効果をもたらすことが科学的に解明されています。

木やグリーンを積極的に採り入れたバイオフィリックデザイン（人が自然と接することで幸福を感じるという考え方を取り入れたデザイン）の導入も広がりを見せています。

温室効果ガスの低減と持続可能な森林経営にも寄与する木造建築は、SDGsやESGの観点からも再注目されています。

まとめ

従業員の満足度が高く、モチベーションを維持しながら生産性向上につながる職場づくりが“目指すべき姿”です。

従業員の満足度向上は、企業の業績向上にもつながります。

工場・倉庫に求められる用途や機能は、年々、多様化しており、特に、健康経営の関する従業員ニーズは年々高まっています。

作業空間の心地よさや、レイアウトのフレキシビリティなどの機能性はもとより、ランニングコストの低減や将来的な事業環境の変化への対応など、事業の根幹となる快適な職場環境づくりを見直してみてもいいのではないでしょうか？

工場・倉庫建築に使える
お得な補助金レポートはこちら



工場・倉庫建築専門店「ハコポン建築」

(お問合せ窓口: 牟田、高村)

TEL: 019-623-5575 FAX: 019-623-5576

〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野2-8-15

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて019-623-5576迄ご返信をお願い致します。

案内
不要

お問合せは
コチラまで